

COMUNE DI BORGARO TORINESE (TORINO)

VARIANTE PARZIALE “9-01 PIP VIA GARIBALDI” AL P.R.G., AI SENSI DELL’ART. 17, CO. 5 DELLA L.R. N. 56/1977 CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

IL CONSIGLIO COMUNALE

... *omissis* ...

DELIBERA DI

... *omissis* ...

2. APPROVARE le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Progetto Preliminare della Variante Parziale “9-01 PIP VIA GARIBALDI” al P.R.G.C., secondo il seguente esito:

- PETTENUZZO AUGUSTINO, Società TCM ss (Prot. n. 8773 del 16/09/2020) – accolta
- CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO (Prot. n. 9151 del 24/09/2020) - accolta

sulla base di quanto motivato e riportato nel fascicolo “CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE” allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

3. APPROVARE, ai sensi dell’articolo 17 comma 5 della L.R. n. 56/77, il Progetto Definitivo della Variante Parziale “9-01 PIP VIA GARIBALDI” al P.R.G. vigente, ai sensi dell’art. 17, co. 5 della L.R. n. 56/1977, costituito dai seguenti elaborati:

- “*Relazione illustrativa*” (comprensiva degli elaborati cartografici e normativi modificati per estratto);
- “*Verifica di coerenza con il P.P.R.*”;
- “*Valutazione di compatibilità acustica*” (a firma del Dott. Ferrante Ferrero);
- “*Relazione geologico-tecnica*” (a firma del Dott. Geol. Giuseppe Genovese);

4. DARE ATTO che ai sensi dell’art. 17 co. 8 della L.R. n. 56/77, la presente Variante è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS – Fase di Screening; il Documento di verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Strategica Ambientale (Fase di Screening), redatto dall’Architetto Gian Carlo Paglia, è stato adottato dal Consiglio comunale in data 30 luglio 2020, con Verbale di deliberazione n. 31 e trasmesso in data 14 agosto 2020, con nota emarginata al n.ro 7838 del Registro generale del protocollo, agli enti competenti in materia ambientale, per la prevista fase di consultazione.

5. DARE ATTO che, trascorsi i 30 giorni previsti dalla legge per la consultazione degli enti, alcun contributo è pervenuto al Comune, cosicché in data 23 ottobre 2020 l’Organo Tecnico comunale per la valutazione ambientale ha espresso il proprio parere di esclusione della Variante dalla procedura di VAS.

6. DARE ATTO che la Variante non concerne l’apposizione di vincoli espropriativi, pertanto non è stato necessario espletare le procedure di cui all’art.11 del D.P.R. n. 327/2001;

7. DARE ATTO che secondo l’elaborato di “*Valutazione di compatibilità acustica*” sottoscritto dal Professionista incaricato, Dottor Ferrante Ferrero, le modifiche contemplate dalla Variante sono compatibili con il Piano di Classificazione Acustica comunale.

8. DARE ATTO che secondo l’elaborato “*Relazione geologico-tecnica*” sottoscritto dal Professionista incaricato, Dottor Geologo Giuseppe Genovese, è dimostrata l’idoneità idraulico-geologica delle modifiche contemplate dalla Variante.

9. DARE ATTO che la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, ai piani settoriali e di questi ne attua le previsioni.

10. DARE ATTO che, con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al D.P.G.R. 22/03/2019, n.4/R, la Variante non coinvolge beni

paesaggistici, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti ed è coerente con obiettivi, indirizzi e direttive che riguardano le componenti interessate.

11. DARE ATTO, che come dichiarato nella Determinazione Dirigenziale n. 3727 del 23/09/2020, la Variante non presenta incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.121-29759 del 21/07/2011, e non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del PTC2 immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati.

12. DARE ATTO che il P.R.G.c. è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po.

13. DARE ATTO che il Comune di Borgaro Torinese non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate "a rischio di incidente rilevante" o di aree di danno, esclusione o osservazione relative ad aziende "Seveso" ubicate in Comuni contermini (D.G.R. n. 20-13359 del 22/02/2010 e successiva D.G.R. n. 17-377 del 26/07/2010).

14. DARE ATTO che, con riferimento ai disposti dell'articolo 16, comma 4, lettera d ter) del D.P.R. n. 380/01 e alle relative istruzioni applicative impartite dalla Regione Piemonte con la D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 22-2974 (*Determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso*), è prescritto che la convenzione attuativa dell'intervento debba determinare l'entità del contributo straordinario di urbanizzazione, che dovrà essere destinato a opere aventi finalità di carattere ecologico, ambientale o paesaggistico sul territorio comunale.

... *omissis* ...

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

OGGETTO: Dichiarazione di ottemperanza al disposto dell'articolo 85 della L.R. 19/2018 (artt. 38, 46, 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto, Arch. Danilo REBESCO, in qualità di dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Borgaro Torinese, con riferimento al Progetto Definitivo della VARIANTE PARZIALE "9-01 PIP VIA GARIBALDI" AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, CO. 5 DELLA L.R. N. 56/1977, approvato dal Consiglio comunale in data 30/11/2020 con Deliberazione n. 54 –esecutiva-consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi nonché in caso di esibizione di atti contenti dati non più corrispondenti a verità,

dichiara sotto la propria responsabilità

di avere accertato l'avvenuta trasmissione della copia dello strumento urbanistico approvato, completo di tutti gli elaborati e degli elementi geografici vettoriali utilizzati per la generazione degli stessi, alla Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio secondo quanto stabilito dall'articolo 17 del Regolamento 1/R del 23.01.2017 (emarginata in data 7/12/2020 con lettera a/r data 3/12/2020 al n.ro 00011453/6.1 del registro di protocollo generale comunale).

Borgaro T.se, 7/12/2020

IL DIRIGENTE

Danilo Rebesco

(documento sottoscritto con firma digitale)